Yo **XXXXXA XXXXXX XXXXXX XXXXXX**, venezolana, mayor de edad, soltera, comerciante, hábil en Derecho, titular de la cédula de identidad Nº V-XX.XXX.XXX, domiciliada en Barquisimeto Estado Lara, inscrita en el Registro de Información Fiscal (RIF) bajo el numero VXXXXXXXX-X por el presente documento declaro que: Doy en venta pura, simple, perfecta e irrevocable al Ciudadano **XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXX,** venezolano, soltero, mayor de edad, hábil en Derecho, titular de la cedula de identidad **V-XX.XXX.XXX**, domiciliado en Barquisimeto Estado Lara e inscrito en el Registro de Información Fiscal (RIF) bajo el numero VXXXXXXXX-X; un bien inmueble constituido por un apartamento distinguido con el Numero X-X, con código catastral Numero 13-03-03-U01-307-0014-003-00102024, el cual está situado en el segundo piso de la Torre FUNDALARA I, del Conjunto Residencial Tumeremo, Jurisdicción de la Parroquia Santa Rosa, del Municipio Iribarren del Estado Lara, dicho conjunto residencial tiene una superficie aproximada de **SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (6.153,37m2)** y sus linderos generales son: **NORTE:**  en línea recta de ochenta y cuatro metros con noventa centímetros (**84,90 Mts)** y un área de cuarenta y cinco metros con cuarenta y ocho centímetros **( 45,48 Mts)** con la Avenida Tumeremo; **SUR:** en línea recta de ciento dieciocho metros con cinco centímetros **(118,05 Mts)**  y un arco de once metros con treinta y seis centímetros **(11,36 Mts)** con la Avenida Galipán; **ESTE:** en línea recta de dieciocho metros con cincuenta y dos centímetros **(18,52 Mts),** un arco de cuarenta y cinco metros con cuarenta y ocho centímetros (**45,48 Mts)** en dirección norte y un arco de once metros con treinta y seis centímetros **(11,36 Mts)** en dirección sur con la calle que une a la Avenida Galipan con la Avenida Tumeremo y **OESTE:** en línea recta de treinta y un metros con ochenta y cuatro centímetros **(31,84Mts)**  con terrenos de la Asociación Larense para Niños Excepcionales (ALPANE). La Torre FUNDALARA I donde se encuentra ubicado el apartamento Numero 2-4 objeto de la presente venta, se encuentra alinderada de la siguiente manera: **NORTE:** en fachada de treinta y cuatro metros con veinte centímetros **(34,20 Mts)** con área de estacionamiento y áreas verdes; **SUR:** en fachada de treinta y cuatro metros con veinte centímetros **(34,20 Mts)** con áreas verdes; **ESTE:** en fachada de treinta y cuatro metros con veinte centímetros **(34,20 Mts)** con área de estacionamiento,

áreas verdes y la Torre FUNDALARA II y **OESTE:** en fachada de treinta y cuatro metros con veinte centímetros **(34,20 Mts)** con área de estacionamiento y aéreas verdes. El apartamento numero 2-4 objeto de la presente venta tiene un área aproximada de **CIENTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (124,00 M2)** y se encuentra alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** con cuarto de aseo, ascensores, hall de los apartamentos y apartamento numero 2-3; **SUR:** con fachada sur del edificio; **ESTE:** con fachada este del edificio y **OESTE:** con fachada oeste del edificio y le corresponde un porcentaje sobre los derechos y obligaciones del condominio del **UNO CON QUINCE DECIMAS POR CIENTO (1,15 %).** Igualmente forma parte integrante de esta venta el puesto de estacionamiento distinguido con el numero 35, que tiene un área de **DOCE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (12,50 m2)**  y sus linderos son **NORTE:** con puesto de estacionamiento numero 34; **SUR:** con circulación vehicular; **ESTE:** con circulación vehicular y **OESTE:** con puesto de estacionamiento numero 24 y jardinera. El precio de la presente venta es por **QUINCE MILLONES DE BOLIVARES EXACTOS (15.000.000,00 Bs.);** los cuales declaro haber recibido de manos del comprador a mi entera y cabal satisfacción en dinero de curso legal mediante cheque N° 48524604 perteneciente a la cuenta N° 0105-0666-23-1666132675 del Banco Mercantil. Dicho apartamento me pertenece por haberlo adquirido según se evidencia en documento registrado por ante la oficina del Registro Publico del Primer Circuito del Estado Lara, bajo el **Numero**: **XX, Tomo: XX, Protocolo Primero** en fecha **XX de Octubre de 1.XXX.** Con el otorgamiento del presente documento traspaso al ciudadano **XXXXXXX XXXXXXX XXXXXX XXXXXS**, anteriormente identificado la plena propiedad, posesión y dominio del bien inmueble vendido con todos sus usos, costumbres y servidumbres, libre de bienes muebles y persona, con la entrega del inmueble en las condiciones antes expuestas queda perfeccionado la presente venta. Y yo **XXXXXXX XXXXXXX XXXXXX XXXXX**, plenamente identificado anteriormente, acepto la venta en las condiciones aquí establecidas. Así mismo declaro **BAJO FE DE JURAMENTO,** que los capitales, bienes, haberes, valores o títulos del presente negocio o acto jurídico proceden de actividades licitas, lo cual puede ser comprobado por los organismos competentes y no tienen relación alguna con hechos ilícitos contemplados en la leyes venezolanas Juro la urgencia del caso y por consiguiente solicito la habilitación de ley. En Duaca a la fecha de su presentacion.